

住宅借入金等特別控除チェックシート

※次の要件に該当するかチェックして必要書類で確認して下さい

住所	
名前	
連絡先	電話番号 ()

住宅ローン控除の要件

チェック	次の要件に該当するか
<input type="checkbox"/>	住宅取得後6ヶ月以内に入居し引き続き居住している (入居 平成 年 月 日)
<input type="checkbox"/>	家屋の床面積が(登記面積)が50㎡以上である (床面積 ㎡)
<input type="checkbox"/>	床面積の2分の1以上が自己の居住用であるか
<input type="checkbox"/>	控除を受ける年の所得金額が3,000万以下である
<input type="checkbox"/>	金融機関、独立行政法人住宅金融支援機構等の借入金である
<input type="checkbox"/>	返済期間が10年以上である (借入期間 年)
<input type="checkbox"/>	譲渡所得の課税の特例(3,000万控除、買換交換特例を受けていない)

住宅ローン控除の必要書類

チェック	申告に必要な書類	請求先
<input type="checkbox"/>	給与所得の源泉徴収票(給与所得の方)	勤務先
<input type="checkbox"/>	住宅借入金等特別控除額の計算明細書	申告時に作成
<input type="checkbox"/>	住民票の写し	住所地の区、市役所
<input type="checkbox"/>	家屋の登記事項証明書(原本)	法務局
<input type="checkbox"/>	土地の登記事項証明書	法務局
<input type="checkbox"/>	家屋の請負契約書の写し	建築業者
<input type="checkbox"/>	売買契約書の写し	本人保管もの
<input type="checkbox"/>	住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明 (円)	金融機関

認定長期優良住宅の場合は上記に加えて次の書類が必要です

チェック	申告に必要な書類	
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅建築等計画の認定通知書の写し	
<input type="checkbox"/>	住宅用家屋証明書	
	又は認定長期優良住宅建築証明書	